

**S/S WENNON VUOKRASOPIMUS**

**Vuokranantaja** Puumalan kunta  
Keskustie 14  
52200 Puumala  
Y-tunnus 0166400-1  
yhteyshenkilö: tekninen johtaja Kimmo Hagman

**Vuokralainen** Puumalan Veneseura r.y.  
Lietvedentie 993  
52200 Puumala  
Y-tunnus: 0772888-9  
yhteyshenkilö: puheenjohtaja Keijo Räisänen

**Vuokrakohde** Höyrylaiva s/s Wenno

**Vuokran määrä** Vuosivuokra on 30,00 euroa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla, joka vuokrasopimuksen alkaessa on 24 %. Vuokra tulee maksaa 15. toukokuuta mennessä.

**Vuokra-aika** Tämä vuokrasopimus tulee voimaan 1.1.2024 ja se korvaa nykyisin voimassa olevan (Kunnanhallitus 14.11.2005 § 385 liite nro 112) sopimuksen. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

**Peruskorjaus ja perusparannustyöt**

Peruskorjaukset ja -parannustyöt sovitaan yhdessä omistajan kanssa.

Peruskorjauksien ja -parannustöiden todellisista kustannuksista vastaa Puumalan kunta. Peruskorjausta pienemmistä korjaustöistä ja niissä tarvittavista materiaaleista vastaa kunta (esim. maalit). Aluksen normaalista ja yleisen tavan mukaisista kunnostustöistä vastaa Puumalan Veneseura ry.

Aluksen peruskorjauksissa ja muutostöissä käytetään asiantuntijana mm. Museovirastoa. Yhteyshenkilönä kunnan puolelta teknisissä kysymyksissä toimii tekninen johtaja.

Aluksen ulkomuoto ja tyyppi tulee säilyttää entisellään.

**Vahingot** Vuokra-aikana alusta kohdanneista vahingoista, jotka eivät ole aiheutuneet normaalista kulumisesta, vaan miehistön aiheuttamasta toiminnasta, vastaa Puumalan Veneseura ry. Aluksen rungon, kattilan ja koneiden osalta kuitenkin vain, jos laivan miehistön tuottamus on ollut törkeä tai kyseessä on tahalliseksi katsottava teko.

**Vakuutus** Puumalan kunta vakuuttaa aluksen. Vakuutuksissa Puumalan Veneseura ry tulee olla rinnakkaisvakuutettuna.

- Katsastus ja telakointi** Katsastuksista vastaa Puumalan Veneseura ja telakoinnista vastaa Puumalan kunta.
- Aluksen säilytys** Puumalan kunta osoittaa alukselle laituripaikan, jossa alusta voidaan pitää korvauksetta vuokra-aikana.
- Kunnan oikeudet** Puumalan kunta saa aluksen käyttöönsä kolme kertaa vuodessa päivämatkaa varten seuraavasti:
1. Puumalan Veneseura ry. asettaa lain vaatiman pakollisen miehistön alukseen
  2. Puumalan kunnan tulee pyytää alusta käyttöönsä vähintään 2 viikkoa ennen matkan alkamista.
  3. Puumalan kunta ei maksa miehistön palkkauskuluja, mutta muonittaa miehistön matkan aikana.
  4. Mikäli kunnan on tarve saada alus em. ehdoin käyttöönsä enemmän kuin kolme kertaa kauden aikana, maksaa kunta halot.

**Sopimuksen irtisanominen**

Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Mikäli Puumalan Veneseura ry. laiminlyö tämän sopimuksen ehtoja, on irtisanomisaika yksi kuukausi.

**Sopimuksen siirtäminen**

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää tätä vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

**Allekirjoitukset**

Puumalassa x.x.xxxx

Niina Kuuva  
kunnanjohtaja  
Puumalan kunta

Keijo Räisänen  
puheenjohtaja  
Puumalan Veneseura r.y.